

Protokoll vid Lungviks Hamnförenings årsmöte
Torsdagen den 28 mars 2019 klockan 19:00
Ungdomshemmet
Örnsköldsvik

1. Mötets öppnande

Ordförande förklarar mötet öppnat.

2. Val av ordförande och sekreterare för mötet

Ulf Lindgren och Lars Nordin väljs till ordförande respektive sekreterare för mötet.

3. Godkännande av röstlängden

Närvarolistan godkändes som gällande röstlängd.

4. Frågan om stämman blivit utlyst i behörig ordning

Stämman anses utlyst i behörig ordning. Annonsering har skett i lokaltidningen, i hamnen och på hemsidan, www.lungvikshamn.se.

5. Fastställande av föredragningslistan

Föredragningslistan fastställdes. Information om Ulvöregattan kommer under övriga frågor. Under punkt 14.d föredrar Kari Gustavsson kring sjösättningsgruppens arbete med alternativa sjösättnings- och upptagningsmetoder för framtiden.

6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Pelle Sjölund och Bert Schedin väljs till justeringsmän, tillika rösträknare.

7. Verksamhetsberättelse och förvaltningsberättelse

Ordförande Ulf Lindgren läser upp verksamhetsberättelsen för verksamhetsåret 2018-2019.

Verksamhetsberättelsen läggs till handlingarna.

Kassör Jonas Karlin går igenom förvaltningsberättelsen för räkenskapsåret 2018. Arbetet i hamnen har rullat med investeringar på miniminivå och verksamheten har gått runt.

På förslag att låta medlemmar som säger upp sina platser i hamnen svara på några frågor om varför de väljer att lämna föreningen. I dagsläget har vi ingen riktig uppfattning om varför medlemmar lämnat hamnen.

Ove Westman påpekar också vikten av att vi förmedlar den positiva bild av hamnen som vi har nu efter kommunens avsiktsförklaring och se möjligheterna i att framöver också kunna teckna ett nytt anläggningsarrende.

Diskuteras också hur vi kan locka nya medlemmar med alternativa betalningsmodeller för båtplatserna i vår förening. Under året har det funnits en möjlighet att hyra båtplats till en högre avgift om man inte betalar deposition. Styrelsen ges i uppdrag att utreda hur vi kan fylla upp våra lediga kajplatser.

ÖSS och LHF:s arbete gentemot kommunen kommer beskrivas på våra respektive hemsidor, samt i mån av möjlighet även i lokalpressen.

8. Revisorernas berättelse över styrelsens förvaltning

Hans Larsson läser upp revisorernas berättelse över styrelsens förvaltning. Revisorerna föreslår ansvarsfrihet för styrelsen för räkenskapsåret.

9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Mötet bifaller ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna räkenskapsåret.

10. Fastställande av avgifter och arvoden

Valberedningen föreslår oförändrade arvoden för kommande verksamhetsår. Styrelsen föreslår oförändrade avgifter för kommande verksamhetsår.

Mötet fastslår oförändrade avgifter och arvoden för kommande verksamhetsår.

11. Fastställande av verksamhetsplan och budget

Visst underhåll av bryggorna och arbetet med aluminiumspångarna till bryggorna slutförs under våren. Inköp av marktjänster och dylikt blir som vanligt, liksom löpande kostnader som vatten, el, avlopp och dylikt. I övrigt planeras inga större investeringar i våra anläggningar.

Styrelsen uppdras att se över våra försäkringar, samt vid behov justera dessa för att täcka skador som kan uppkomma exempelvis av bryggor som sliter sig.

Mötet godkänner budgeten för 2019.

12. Val av:

- a. Ordförande för en tid av ett år.

Jonas Karlin väljs till ordförande för en tid av ett år.

- b. Styrelseledamöter för en tid av två år.

Nyval av Kari Gustavsson och omval av Åke Karlin, Lars Nordin, Anna-Karin Sjöberg och Lars-Åke Eriksson som styrelseledamöter för en tid av två år.

- c. Suppleanter för en tid av 1 år.

Nyval av Per-Arne Westerlund och Ken Green som suppleanter för en tid av ett år.

d. Revisorer för en tid av 1 år.

Hans Larsson och Anders Carlsson väljs till revisorer för en tid av ett år.

e. Valberedning för en tid av ett år.

Lennart Elfving och Hans Westman väljs till valberedningen för en tid av ett år.

13. Justering av stadgarna

Inga aktuella stadgeändringar.

14. Behandling av styrelsens förslag och inkomna motioner

a. Kommunens översiktsplan. Nuläget.

Vanja Östman och Elisabeth Strand Hübinette från tillväxtavdelningen på Örnsköldsviks kommun informerar om den nya översiktsplanen och kommunens intentioner gällande hamnområdet.

Tillväxtavdelningen ansvarar för förvaltningen av kommunens mark och planering av framtida investeringar och exploatering. Den nya fördjupade översiktsplanen för centralorten går ut på sista utställning den 1/4, därefter tas yttranden in och beslut tas i fullmäktige.

Planen är långsiktig och ska ta hänsyn till alla de olika intressen som finns kring mark och vatten, näringsliv, industri, föreningar, miljökrav och hållbarhet.

Översiktsplanen var på samråd med allmänheten i höstas och LHF kom då in med ett yttrande när det skrevs att den mark LHF idag nyttjar kan komma att användas i andra syften i framtiden. Möten har hållits för att finna en långsiktig lösning. Vi har kommit fram till en avsiktsförklaring som beskriver kommunens hållning i frågan. Tisdag 26/3 beslutades i kommunstyrelsens arbetsutskott att gå till utställning med den fördjupade översiktsplanen, där en skrivelse finns om användandet av den mark som LHF idag nyttjar. Översiktsplanernas historia finns där redovisad från 2005 och framåt.

På tisdag 2/4 beslutar kommunstyrelsen om Per Nyhlén för kommunens räkning skriver på avsiktsförklaringen som arbetsutskottet och LHF arbetat fram och i denna står att kommunen och LHF gemensamt och i samråd arbetar fram eventuella alternativa områden för LHF att förlägga sin verksamhet, samt att den entreprenör som eventuellt vill exploatera området ska stå för kostnader som uppstår för LHF:s medlemmar i samband med en eventuell flytt.

Kommunen söker inte aktivt efter en exploatör, men ser i framtiden en mer stadsmässig bebyggelse i området, då staden växer i det aktuella området. Inriktningen är att staden växer ner mot vattnet, och industrierna flyttas till ytterområdena. Kusthöjden och Varvskajen ligger först på listan, men dyker det upp en intressent för Lungviksområdet så måste det tas ställning till. Det som ger Lungvik en särställning är att det regleras i avsiktsförklaringen att den exploatör som vill bygga på området ska ersätta kostnader för LHF:s medlemmar vid en eventuell flytt av hela eller delar av verksamheten.

Kommunens intention och önskan är att arbeta tillsammans med LHF och ÖSS för att planera framtiden för våra verksamheter. När arrendet löper ut 2023 blir det antagligen nya förhandlingar om arrende för framtiden.

Tas också upp hur lämpligt det egentligen är att bygga havsnära bostäder på lågt liggande mark med tanke på de klimattrender vi ser just nu. Kommunens representanter är medvetna om denna fråga och har det i åtanke vid arbetet med översiktsplaner och detaljplaner.

Önskemål har funnits att inte dela ÖSS/LHF:s verksamheter på sommar respektive vinterplats. Det försvårar också att hitta en annan plats att förlägga verksamheten på då det krävs ett större markområde för att i så fall omlokalisera hela den verksamhet som idag bedrivs i Lungvik.

ÖSS perspektiv sammanfaller i mångt och mycket med LHF:s. Ordförande ÖSS, Pär Jansson, efterfrågar en lång tidsplan med god framförhållning för att föreningarna ska kunna känna en hoppfullhet och orka driva det ideella arbetet framåt.

Frågan väcks om tillväxtavdelningen funderat över en mer ståndsmässig gästhamn. Så är icke fallet. Vanja Östman uttrycker dock att det finns en önskan om att gemensamt med föreningarna arbeta med hur de havsnära tillgångarna i staden ska förvaltas i framtiden.

b. Båtar på land. Vad gäller och vilka krav har vi?

Samma regler som tidigare. Båtar ska sjösättas varje år.

Frågan väcks om det går att arrangera om båtarna på land så att alla båtar med vaggor står på ett ställe och alla båtar på vagn står på ett ställe. Sjösättningsgruppen med Ken Green i spetsen ser över denna fråga.

c. Arbetsplikt och ordningsfrågor. Gemensamma arbetsdagar.

Fler och fler deltar i arbetsdagarna. På förslag att arbetsdagen förläggs efter sista sjösättning. Exakt datum meddelas vid senare tillfälle.

d. Sjösättningstider och ordningsfrågor.

Vi räknar med första sjösättning preliminärt fredag 10/5, sedan fredag 31/5.

Kari Gustavson informerar om sjösättningsgruppens arbete med att finna alternativa sjösättnings- och upptagningsmetoder. Så kallad "Log-stackar" är en teknik som fungerat bra för många båtklubbar. Det innebär att man lyfter båtar med en truck utrustad med teleskoparm. Finns just nu till salu för 618 000:- plus moms. Markarbeten för att kunna använda trucken beräknas kosta c:a 100 000:-.

Sjösättningsgruppen uppdras av mötet att vidare se över möjligheterna att ordna utrustning för att själva kunna sjösätta och ta upp båtar, något som också skulle kunna göra hamnen mer attraktiv för nya medlemmar.

15. Övriga frågor

Lennart Elfving å valberedningens vägnar avtackar avgående styrelseledamöterna Ulf Lindgren, Bert Schedin och Hans Andersson.

Lennart presenterar också tankar kring Ulvöregattans 110-årsjubileum 11-13 juli 2019. En arbetsgrupp har varit på säljresa och gjort PR för regattan längs hela norrlandskusten, samt i Wasa. Två SRS-klasser med både flerskrovsbåtar och Classic Boats planeras, samt en ny Cruising Class där även unika mättnal, gällande enbart för Ulvöregattan, kan sättas av seglingsledningen. Det kommer också finnas möjlighet att anmäla sig Shorthanded med anpassat mättnal. Målet är att få ihop 110 deltagande båtar för att fira 110 år med Ulvöregattan.

16. Mötet avslutas

Ordförande förklarar mötet avslutat.

.....
Lars Nordin
Sekreterare

.....
Ulf Lindgren
Ordförande

Justeras:

.....
Bert Schedin

.....
Pelle Sjölund