

ÖRNSKÖLDSVIK.

Flytta småbåtshamnen – men finns ingen ny plats anvisad

■ Flytta ut båtar, bryggor och båthus senast 30 augusti 2025. Det är senaste budet från Örnsköldsviks kommun till Lungviks hamnförening och Örnsköldsviks segelsällskap ÖSS.

– Detta utan att vi har någon annan plats anvisad, säger hamnföreningens ordförande Jonas Karlin. Dessutom har vi ingen att prata med gällande de politiska beslut och den avsiktsförklaring som finns vidimerad av kommunstyrelsen både 2007, 2016 och 2019.

Örnsköldsviks kommun äger marken och utvecklingen av stadsdel 2030 kommer allt närmare. Det som kommuniserats med föreningen innebär att hamnföreningen ska avhysas från området utan ersättning.

Frida Nordstrand, enhetschef Mark och exploateringsenheten, sa upp avtalet den 1 januari 2023 men medgav samtidigt att avsiktsförklaringen från 2019 fortfarande gäller. Där står ordagrant:

”Med denna avsiktsförklaring finns intentionen att arrendetiden ska löpa tiden ut och att vid eventuellt flytt av småbåtshamnen till annat läge i inre delen av Örnsköldsviksfjärden ska en exploatör stå för kostnader i enlighet med beslut i kommunstyrelsen 2 april 2019”

Avsiktsförklaringen har

undertecknats av Jonas Karlin för Lungviks hamnföreningen, Pär Jansson för ÖSS och Per Nylén kommunstyrelsens ordförande.

I avtalet mellan kommunen och hamnföreningen, som förnyats vid flera tillfällen, står att hamnområdet ska hållas öppet för allmänheten. Strandpromenaden får inte störas. Vidare har hamnföreningen tagit på sig att hålla området i stadat och prydligt skick.

Kommunen har också i sina broschyrer för marknadsföringen och i överläggningar med oss betonat värdet av en småbåtshamn i stadens centrala delar.

– Men nu verkar det mesta av kommunala åtaganden och utfästelser vara glömt, säger Jonas Karlin. Motsättningarna har förvärrats



Lungviks hamnförenings ordförande Jonas Karlin och styrelseledamöterna Karl Gustafsson och Staffan Arnström är väldigt bekymrade. Arrendet för 70 båthus, 200 båtplatser och parkering har sagt upp av kommunen utan att annan plats finns anvisad. FOTO: SVEN LINDBLOM

under de senare veckorna. Vi får ingen ny plats anvisad och inte heller på annat sätt någon hjälp från kommunen.

För både Lungviks hamnförening och enskilda båt- och båthusägare handlar det om stora värden. I området finns cirka 200 båtplatser och 70 båthus med verksamhetslokaler inräknad. Båthusen har marknadsvärden från 100 000 till de dyraste i prisläget 350 000-400 000 kronor.

Lungviks hamnförening tillhandahåller också ett stort antal gästplatser. Peter Selemark, tjänsteman kommunens näringslivs-avdelning sa vid ett möte i våras att ”kommunen avser att låta avsiktsförklaringen gå ur tiden. Enligt vår uppfattning har detta länge varit kommunens underliggande taktik.

Det allra senaste som hänt i ärendet är ett brev fram kommundirektör Magnus Haglund till Advokatfirman Gärde & Partners i Stock-

holm daterat den 7 augusti 2023, där påminner han om att arrendet sagts upp på grund av tänkt exploatering.

Han skriver vidare: ”Det är korrekt att det finns en avsiktsförklaring med en intention om att en exploatör ska stå för kostnaden för en flytt av småbåtshamnen. Det är dock endast en intention och således inte bindande för någon part. Sammanfattningsvis har kommunen agerat i enlighet med gällande lagstiftning samt utifrån

vad som är avtalat enligt avtal om lägenhetsarrende och överenskommet enligt avsiktsförklaringen”.

– Inom Lungviks hamnförening är vi givetvis fruktansvärt besvikna över ärendet, säger Jonas Karlin.

Lungviks hamnförening har också synpunkter på hur kommunen driver den officiella gästhamn vid restaurangerna i inre hamnen

– Vi har faktiskt fler gästplatser tillgängliga än vad som finns i kommunens gästhamn säger Jonas Karlin. Dessutom konkurrerar den officiella hamnen med lägre priser än dem vi kan hålla. Anledningen är att restaurangägaren tar in avgifterna direkt i egen ficka. Underhållet sköts nämligen helt av kommunen. Ägaren av restaurangen har till och med fasta båtplatser till utnyttning för en billig penning eftersom underhållet sköts av kommunen. Det är fritt fram att ha synpunkter på hur kommunen därmed gynnar en enskild näringsidkare.

Eftersom Lungviks hamnförening misslyckats med meningsfulla kontakter med Örnsköldsviks kommun har föreningen kopplat in Svenska Båtunionens jurist i ärendet. Båtunionen har cirka 200 000 enskilda medlemmar runt om i Sverige.

Sven Lindblom

ÖRNSKÖLDSVIK.

Åkerlind (C): dialog pågår

– Jag håller inte med om att det saknas dialog mellan kommunen och Lungviks hamnförening”, säger kommunalrådet Anna-Britta Åkerlind (C).

– Det är ingen hemlighet att kommunen behöver rådgivning över egen mark för att utveckla i visionen i riktning för Stadsdel 2030. Jag känner också till den avsiktsförklaring som tecknades innan den nuvarande kommunledningen tillträdde.

Enligt denna avsiktsförklaring ska exploatören svara för kostnaderna när hamnföreningen tvingas flytta.

– Ja, men det finns ingen exploatör så länge marken

inte är tillgänglig. Jag anser att kommunen för en dialog med hamnföreningen om den saken. Men nu har föreningen valt att koppla in en jurist och nu sker en dialog på juridisk nivå. Det är inte kommunen som valt den vägen.

Men avsiktsförklaringen ska väl gälla även om det är en ny politisk ledning i kommunen?

– Det pågår en process med kommunikationen mellan hamnföreningens jurist och kommunen om tolkningen av avsiktsförklaringen. Det pågår även ett arbete inom



Anna-Britta Åkerlind, C.
FOTO: MARIA BOSTRÖM

kommunen för att ta fram en annan plats för vinterförvaringen av båtar. Så länge ett annat område inte är utpekade finns inte så mycket mer att säga.

Hyresavtalet är uppsagt till 31 augusti 2025. Det innebär att hamnföreningen får vara kvar en och en halv säsong till. I praktiken en säsong eftersom sommaren 2025 till stor del måste ägnas åt att flytta.

– Det är därför brådskande att hitta en lösning som kommunen och hamnföreningen kan vara överens om. Anna-Brita Åkerlind medger att frågan är komplicerad men har gott hopp om att det ska gå att komma fram till en lösning.

Sven Lindblom

ÖRNSKÖLDSVIK.

Olyckligt med uppsägning utan att alternativ finns

”Vi vill att det ska finnas ett aktivt bättil i Örnsköldsviks centrum och kommer givetvis att stötta Lungviks hamnförening tills vi uppnår en godtagbar lösning. Det olyckliga är att hamnföreningen blivit uppsagd utan att det finns ett framförhandlat alternativ.”

Det säger oppositionsrådet Carolina Sondell (S) om första spontan kommentar.

– Vi vill också att stadens centrum ska utvecklas enligt Stadsdel 2030. Kommunen har tillsatt en arbetsgrupp för den planeringen. Där ingår också förslag till lös-

ningar på parkeringsfrågorna. Men i arbetsgruppens uppgift ingår inte förhandlingar med Lungviks hamnförening. Den frågan måste vi lyfta upp på ett politiskt plan.

Carolina Sondell säger att hon är väl medveten om den avsiktsförklaring som finns och som lyfts i kommunstyrelsen vid flera tillfällen. Där står bland annat att exploatören ska stå för kostnaderna om hamnföreningen måste flytta.



Carolina Sondell, S.
FOTO: MARIA BOSTRÖM

– Den frågan har vi inte löst. Vi har dels båthusen och behov av parkeringsplatser, dels bryggorna och verksamheten på vattnet. Min utgångspunkt är att det är bra med starka föreningar och ett aktivt bättil. Det är en tillgång för stadens centrum. Men något förslag över hur vi ska lösa dessa frågor har jag inte i dag. Det måste ske i fortsatta förhandlingar mellan kommunen och Lungviks hamnförening. Om det är så att hamnföreningen anser att samtalet upphört måste vi hitta vägar att komma tillbaka till förhandlingsborden igen.

Sven Lindblom