

ÖRNSKÖLDSVIK.

Hård ton i kommunens tvist med hamnföreningen

Örnsköldsviks kommun står helt bakom den inlaga som A1 Advokater i Djursholm skickat till Ångermanlands tingsrätt. Det säger både kommunalrådet Anna-Britta Åkerlind (c) och kommundirektör Magnus Haglund.

Det innebär att kommunen anser att Lungviks hamnförening inte har rätt vare sig till mark eller vatten på annan plats när nuvarande hamnområde ska tas i anspråk för Stadsdel 2030. Det innebär också att hamnföreningen åläggs att placera 20 miljoner kronor som kommunen får rätt att disponera om det visar sig att tvisten försenar Stadsdel 2030 och orsakar kommunen kostnader.

- Det är hamnföreningen som stämt kommunen och kommunen har svarat via advokatfirman, säger kom-

mundirektör Magnus Haglund.

- Kommunen står bakom de formuleringar som används och nu är det Ångermanlands tingsrätt som får ta ställning. Någon ytterligare kommentar har jag inte att ge, fortsätter han.

Anna-Britta Åkerlind bygger ut svaret litet utförligare. Hon säger att kommunen har gett markstrateg Markus Elfving i uppdrag att utreda en möjlig flytt av Lungviks hamnförening till Bodum i anslutning till marinan.

- Men det finns vissa svårigheter eftersom det är strand och vatten som berörs. Innan det finns mark och strand att erbjuda finns det inget att förhandla om. Kommunen har därför än så länge inte gått ut med något erbjudande till hamnföreningen, förtydligar hon.

A1 Advokater skriver att intentioner och avsiktsförklaringar inte är samma

som som bindande avtal. Kommunen behöver därför inte erbjuda någonting alls till hamnföreningen.

Advokaterna skriver också att det knappast är juridiskt möjligt att lägga ekonomiska villkor på en exploatör. Hamnföreningen har en helt annan uppfattning och skriver i sin inlaga att det finns avtal och intentioner om att så ska ske.

- Kommunen kan lägga vilka krav som helst på en framtida exploatör, medger Anna-Britta Åkerlind. Men det ska vara rimliga villkor så att det finns någon som vill ta på sig uppdraget att exploatera marken och bygga området. Nu väntar vi på vad Ångermanlands tingsrätt kommer fram till.

Kommunen har inga planer på att ta initiativ till en förlikning utan väntar på Ångermanlands tingsrätt. För närvarande pågår varken samtal eller förhand-



Uppsägningen av Lungviks hamnförenings område som omfattar cirka 200 medlemmar och lika många båtar oroar ordförande Jonas Karlin och styrelseledamöterna Kari Gustafsson och Staffan Arnström, inte minst då ny anvisad plats saknas.

FOTO: SVEN LINDBLOM

lingar mellan parterna.

Det som gäller är att hamnföreningen ska flytta

ut med både båtar och båthus senast 30 augusti 2025.

Denna dag ska det vara so-

prent på både land och vatten.

Sven Lindblom

Detta har hänt:

- Örnsköldsviks kommun har sagt upp arrendeaftalet med hamnföreningen för att möjliggöra utbyggnad av stadens centrum med Stadsdel 2030. Detta utan att hamnföreningen fått annan plats anvisad. Kommunen har tidigare betonat värdet av en småbåtshamn i stadens centrala delar.
- Både hamnföreningen och båtägarna är oroade över förlusten av värdefulla platser och brist på hjälp.
- Sedan 2019 finns en avsiktsförklaring: "Med denna avsiktsförklaring finns intentionen att arrendetiden ska löpa tiden ut och att vid eventuell flytt av småbåtshamnen till annat läge i inre delen av Örnsköldsviksfjärden ska en exploatör

stå för kostnader i enlighet med beslut i kommunstyrelsen 2 april 2019"

- Trots avsiktsförklaringen och det faktum att det inte finns någon ny plats anvisad har beskedet från Örnsköldsviks kommun till Lungviks hamnförening och Örnsköldsviks segelsällskap ÖSS varit att båtar, bryggor och båthus ska vara flyttade senast 30 augusti 2025.
- Därav har Lungviks hamnförening, som består av bland annat cirka cirka 200 medlemmarna, 200 båtplatser och 70 båthus, sökt juridisk hjälp via Svenska Båtunionens jurist i Gärde & Partners för utröna om avsiktsförklaringen är giltig. Hamnföreningen hänvisas till åtta skriftliga dokument och

15 muntliga utfästelser för att hävda sin rätt att få ett annat område anvisat på kommunens bekostnad.

- "Deponera 20 miljoner kronor på ett sätt som vi kan syna och godta eller lägg ner era fruktlösa försök att hävda gamla avtal och avsiktsförklaringar", är budskapet från Örnsköldsviks kommun via advokatfirman A1 i Danderyd.



Nordsverige 2/11 2023.