

AVSIKTSFÖRKLARING

Parter	Kommun	Örnsköldsviks kommun org.nr 212000-2445 891 88 Örnsköldsvik
	Arrendator	Lungviks Hamnförening org.nr 889601-0793 Nötbolandet 181 892 92 Domsjö
	Verksamhetspart	Örnsköldsviks Segelsällskap org.nr 889600-9043 Box 208 891 25 Örnsköldsvik

1. Bakgrund

Alltsedan mitten av 1800-talet har Örnsköldsvik haft ett rikt båtliv. År 1874 bildades Örnsköldsviks Segelsällskap (ÖSS) och verksamheten bedrevs under lång tid utifrån båthamnen vid gamla Framnäckskajen. Under senare delen av 1960-talet flyttades hamnen till nuvarande plats vid Sjögatan.

I slutet av 1980-talet beslutades att bilda en separat förening för enbart hamnfrågorna och Lungviks Hamnförening bildades. Föreningarna har utvecklat sina verksamheter och rustat upp området i omgångar sedan dess.

På området har Lungviks Hamnförening två arrendecområden med olika arrendetider. Område 1, där båthus står, har en arrendetid på 15 år räknat från 2008-01-01 med en förlängning på 5 år isänder. Område 2, där öppen vinterförvaring sker har en arrendetid på 1 år räknat från 2008-01-01 med förlängning på 1 år i sänder.

I gällande Översiktsplan från 2012, nämns att i centrumplanen från 2005 bibehålls småbåtshamnen, men det ska hållas öppet för att i framtiden flytta vinterupplaget till annan plats. Vinterupplaget bedöms vara betydelsefull för en levande småbåtshamn och någon annan användning av markområdet var då inte aktuell.

I Örnsköldsviks kommuns förslag på fördjupad översiktsplan för centralorten pekas markområdet för vinterförvaring som utvecklingsområde för bostäder och centrumverksamheter. Planförslaget bedöms vinna laga kraft under 2019.

2. Överens- kommelse

Denna avsiktsförklaring utgör en förpliktelse mellan parterna att gemensamt verka för en långsiktig lösning av markfrågan kring vinterupplaget för Lungviks småbåtshamn. En fördjupad utredning bör ske av hur området ska utvecklas på bästa sätt och vilka kostnader den utvecklingen medför. Parterna utser personer som ska sitta i en utvecklingsgrupp.

Avsiktsförklaringen förutsätter, att kommunen utreder och bedömer behovet och möjligheterna för en flytt av hela småbåtshamnen till ett annat läge i inre delen av Örnköldsviksfjärden i samråd med föreningarna.

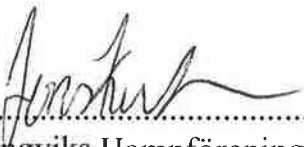
Med denna avsiktsförklaring finns intentionen att nuvarande arrendetider ska löpa tiden ut och att vid en eventuell flytt av småbåtshamnen ska en exploatör stå för kostnaden av flytten i enlighet med kommunstyrelsens beslut. 2019-04-02

Denna avsiktsförklaring upphör vid ny detaljplans vinnande av laga kraft eller 2023-12-31.

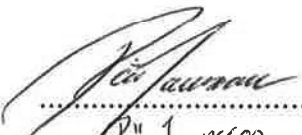
Denna avsiktsförklaring är upprättat i tre exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Örnköldsvik 2019- 05-21

För Lungviks Hamnförening


.....
Lungviks Hamnförening
Jonas Karlén

För Örnköldsviks Segelsällskap


.....
Per Jansson

För Örnköldsviks kommun


.....
Per Nylén
Kommunstyrelsens ordförande