

Kommunstyrelsen

2019-04-02

1 (3)

§ 92 Lungviks småbåtshamn (Kst/2016:544)**Ärendebeskrivning**

I kommunledningsförvaltningens skrivelse daterad den 11 mars 2019 framgår att utifrån det nya planförslaget Fördjupad översiktsplan för Örnsköldsviks centralort har Lungviks hamnförening samt Örnsköldsviks seglingssällskap framfört sin oro för områdets framtid. Föreningarna är rädda att de utifrån ekonomiska premisser inte längre kommer att kunna driva verksamheten ifall att för många medlemmar lämnar hamnföreningen och tar ut sin deposition. Syftet med beslutsärendet är att skapa lugn i föreningarna och ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att i en fördjupad utredning utreda hur området ska utvecklas på bästa sätt och vilka kostnader den utvecklingen medför tillsammans med föreningarna.

Området har under lång tid pekats ut som utvecklingsområde för annan verksamhet och i Översiktsplanen för centrum, antagen av kommunfullmäktige 2005 uttryckte kommunen sin viljeinriktning enligt nedan:

"Det är värdefullt för staden att ha en central småbåtshamn, något som leder till båtliv på fjärdens inre del. Bostadshus i 3-4 våningar på området för båtuppläggning har diskuterats. Det bedöms inte aktuellt att bygga bostäder inom småbåtshamnens område under överskådlig tid. Om och när detta blir aktuellt måste vinterupplaget av båtar flyttas. Vidare torde krävas vissa restriktioner på angränsande industrimark för en störningsfri boendemiljö"

Riktlinjer: ändrad markanvändning från industri till handel, kontor och eventuellt också bostäder samt en upprustning av området längs Sjögatan är önskvärd.

17 april 2007 togs beslut § 192/2007 i näringslivs- och planeringsutskottet att godkänna att ett alternativ B skulle ligga till grund för planeringen i området. Varefter nya arrende avtal tecknades. Alternativ B såg ut som följande i beslutet:

Alternativ B, med lång arrendetid (10-20 år) för båthusen och sommaranvändningen ger trygghet för hamnföreningen att rusta bryggor och båthus. Utvecklingsområdet utarrenderas på kortare tid och där kan föreningen hålla uppläggningsplatser som idag, med förvisning om att en flyttning av uppläggningsplatsen kommer att ske i samråd. De krav som ovan preciserats kommer att bekostas av kommande exploatering.

I Översiktsplanen 2007, antagen 2007 står: *Enligt centrumplanen 2005 behålls småbåtshamnen men det ska hållas öppet för att i framtiden flytta vinterupplaget till annan plats. Området på Framnäsudden kring den nya Arenan bör reserveras*

Delges:	Verkställs av:
Avtalsparter, KLF Tillväxt	

Kommunstyrelsen

2019-04-02

2 (3)

§ 92 (forts.)

för verksamheter som har koppling till besöks- och evenemangsnäringen.

I Översiktsplanen 2012, antagen 2015 står:

Enligt centrumplanen 2005 behålls småbåtshamnen men det ska hållas öppet för att i framtiden flytta vinterupplaget till annan plats. Vinterupplaget torde dock vara betydelsefull för en levande småbåtshamn, och någon annan användning av markområdet är inte aktuell.

Inriktning

- *Vinterupplagsplatsen vid småbåtshamnen på Sjögatan bedöms värdefull för hamnverksamheten. Annan markanvändning är inte aktuell.*

I planförslaget Fördjupad översiktsplan centralort står:

Utvecklingsområdet Lungviks småbåtshamn ligger i centrala Örnsköldsvik i östra delen av hamnområdet, sydost om Strandparken. Det är värdefullt för staden att ha en centralt belägen småbåtshamn, då detta skapar ett naturligt båtliv i fjärdens inre del och en levande marina. Vinterupplaget för båtar avvecklas på sikt och området kan omvandlas och ges en mer stadsmässig karaktär med en blandning av bostäder och centrumverksamheter i attraktivt vattennära läge. En blandning av centrumverksamhet och bostäder skapar ett tryggt och levande område med folk i rörelse. Kajpromenaden utvecklas och går vidare österut utmed kusten.

Inriktning

- *Båtupplagsverksamheten och tillhörande byggnader omlokaliseras medan småbåtshamnen består.*
- *Dagvattenfrågor och översvänningsrisk ska beaktas tidigt i en eventuell detaljplaneprocess.*
- *Bostadsbebyggelse samt verksamheter som restaurang, service och café kan prövas i området.*
- *Kajpromenaden som går fram till Framnäsudden förlängs österut i området och tillgängliggörs för allmänheten.*
- *Området kring småbåtshamnen ska vara tillgängligt för allmänheten.*

Under arbetet med Fördjupad översiktsplan för Örnsköldsviks centralort har en dialog tillsammans med föreningarna pågått med en avsiktsförklaring för hur utvecklingen av området ska fortskrida. Intentionen är att med avsiktsförklaringen den ska utgöra en förpliktelse mellan parterna att gemensamt verka för en långsiktig lösning av markfrågan kring vinterupplaget för Lungviks småbåtshamn. En fördjupad utredning bör ske av hur området ska utvecklas på bästa sätt och vilka kostnader den utvecklingen medför. Parterna ska utse personer som ska sitta i en utvecklingsgrupp.

Delges:	Verkställs av:
Avtalsparter, KLF Tillväxt	

Kommunstyrelsen

2019-04-02

3 (3)

§ 92 (forts.)

Avsiktsförklaringen förutsätter, att parterna tillsammans utreder och bedömer behovet och möjligheterna för en flytt av hela småbåtshamnen till ett annat läge i inre delen av Örnsköldsviksfjärden. I avsiktsförklaringen finns intentionen att nuvarande arrendetider ska löpa tiden ut och att vid en eventuell flytt av småbåtshamnen ska exploatören stå för kostnaden av flytten i samma anda som i beslutet 2007.

Barn- och ungdomskonsekvensanalys

Det är bra för barn och ungdomar att det finns en utveckling av staden och att det finns möjlighet till båtliv och föreningsliv centralt i staden.

Arbetsutskottets behandling

Vid arbetsutskottets behandling av ärendet lämnar Elisabeth Strand Hübinette kompletterande information.

Arbetsutskottet efterfrågar information om en eventuell tidsbegränsning av avsiktsförklaringen till kommunstyrelsen.

Beredande instans förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningens skrivelse daterad den 11 mars 2019.
Arbetsutskottets 54/2019.

Kommunstyrelsens behandling

Vid kommunstyrelsens behandling redovisas avsiktsförklaring med justeringar utifrån arbetsutskottets behandling

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner reviderad avsiktsförklaring rörande Lungviks småbåtshamn samt uppdrar till kommunledningsförvaltningen att utreda den långsiktiga markfrågan.

Jäv

På grund av jäv deltar Lars Eidenvall (KD) inte i kommunstyrelsens handläggning av ärendet.

Delges:	Verkställs av:
Avtalsparter, KLF Tillväxt	