



## Lungviks Hamnförening

Protokoll vid Lungviks Hamnförenings årsmöte  
Tisdagen den 7 mars 2017 klockan 19:00  
Ungdomshemmet  
Örnsköldsvik

### 1. Mötets öppnande

Ordförande Ulf Lindgren förklarade mötet öppnat och hälsade alla välkomna.

### 2. Val av mötesordförande och mötessekreterare

Ulf Lindgren och Lars Nordin valdes till ordförande respektive sekreterare för mötet.

### 3. Fastställande av röstlängd

Närvarolistan godkändes som gällande röstlängd.

### 4. Kallelsen

Stämman ansågs utlyst i behörig ordning.

### 5. Fastställande av föredragningslistan

Föredragningslistan godkändes av stämman.

### 6. Val av justeringsmän tillika rösträknare

Bert Schedin och Hans Westman valdes till justeringsmän och rösträknare.

### 7. Verksamhetsberättelse och förvaltningsberättelse

Ordförande Ulf Lindgren läste upp verksamhetsberättelsen för 2016. Verksamhetsberättelsen lades till handlingarna.

Kassör Jonas Karlin gick igenom förvaltningsberättelsen för 2016. Föreningens ekonomi är god och kapital finns i kassa inför kommande investeringar i exempelvis nya bryggor i hamnen. Förvaltningsberättelsen lades till handlingarna.

### 8. Revisorernas berättelse över styrelsens förvaltning

Revisionsberättelsen lästes upp av Anders Carlsson. Revisorerna föreslog ansvarsfrihet för styrelsen för räkenskapsåret 2016.



## Lungviks Hamnförening

### 9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Mötet beslutade att lämna ansvarsfrihet för styrelsen för räkenskapsåret 2016.

### 10. Fastställande av avgifter och arvoden

Styrelsen föreslår oförändrade avgifter för 2017.

Valberedningen föreslår oförändrade arvoden för 2017.

Mötet beslutar att avgifter och arvoden står oförändrade för år 2017.

### 11. Fastställande av verksamhetsplan och budget

Under 2017 vill vi fortsätta med att snygga upp hamnområdet. I det arbetet ingår förbättringar av mark, plan (uppställningsplats och parkering) och bryggor. Nya landgångar behövs till några av bryggorna. Det kommer att finnas bra och viktiga arbetsuppgifter för de medlemmar som deltar vid arbetsdagarna höst och vår. Slyröjning ska som vanligt genomföras. Glöm inte att varje medlem ansvarar för att hålla snyggt på sin uppställningsplats även under sommaren när båten ligger i vattnet.

Åke Karlin gick igenom beläggningen i hamnen: 197 bryggplatser finns, varav 28 är lediga. 97 uppställningsplatser finns, varav 4 lediga. 67 uppställningsplatser finns i privata båthus.

Aktiviteter i hamnen: Förhoppningsvis kan arbetsdagarna användas till att lösa de uppgifter som finns, så att det inte behövs arbete på dagtid vardagar vilket ofta varit fallet tidigare år. Följande är uppgifter som kan utföras under året:

- Placera ut toa på område 1.
- Förbättra befintligt mastställ med nytt tak.
- Bygga nytt mastställ.
- Byta ut landgångar ut till några bryggor och montera glidskydd under ett antal spångar ute på bryggorna.
- Se över vattenslangar, byta ut och köpa nya vid behov.
- Se över bommar.
- Sälja fler reklamplatser i hamnen.
- Ställa i ordning och öppna hamnen på utsatt tid.
- Fortsätta förhandlingar med kommunen om arrendetid och eventuellt köp av hamnområdet.
- Allmän skötsel av hamnen, gräsklippning, slyröjning, städa bryggor, gå igenom och hålla miljöboden fräsch m.m.
- Frågan väcktes om hur det ser ut med sjunktimmer i hamnen. Om sådana upptäcks uppmanas medlemmarna att märka ut dem, så att de kan plockas upp efterhand.



## Lungviks Hamnförening

- Togs upp frågan om vad vi kan göra åt dammet som blir från bilar som kör på grusvägen invid hamnen. Att asfaltera ytan ses som alltför kostsamt, saltning är ett billigare alternativ.

Arbete finns att göra, dessa uppgifter anslås på hemsidan så att möjligheter finns att anmäla sig till att utföra dessa uppgifter.

Den föreslagna verksamhetsplanen för 2017 fastställdes av mötet.

Kassör Jonas Karlin gick igenom förslag till budget för 2017. Ett överskott på c:a 223 000:- beräknas, vilket är pengar som kommer att behövas när det blir dags att investera i nya bryggor.

Den föreslagna budgeten för 2017 fastställdes av mötet.

Föreslogs att kontaktperson för verkstaden ska anslås på hemsidan. Nyckel kan i dag lånas av styrelsen en vecka i taget.

Frågan väcktes även hur vi kan göra med båtar som ligger på landström under långa perioder. Kanske kan en maxgräns på 24 timmar bli aktuellt att införa om detta blir ett fortgående problem.

### 12. Val till styrelse, revisorer och valberedning för året 2017

Ordförande, 1 år

Omval av Ulf Lindgren

Styrelseledamöter 2 år

Omval av:

Bert Schedin

Hans Andersson

Jonas Karlin

Åke Karlin

Lars Nordin

Lars-Åke Eriksson

Nyval av:

Anna-Carin Sjöberg

Suppleanter 2 år

Nyval av:

Ann-Catrin Sjöberg

Markus Franzén

Revisorer 1 år

Omval av:

Anders Carlsson

Hans Larsson

Valberedning 1 år

Omval av:  
Lennart Elfving  
Hans Westman

### 13. Behandling av styrelsens förslag och inkomna motioner

Inga motioner har inkommit till mötet.

1. Samtal och diskussion med kommunen om köp av hamnområdet.

Möte har hållits med representanter från Örnsköldsviks kommun med information om vad LHF gör och vill göra i hamnen, samt vilken roll LHF spelar inom andra arenor i kommunen, skärgårdsliv m.m. LHF vill ha ett längre arrende alternativt köpa loss området. Skrivelse från LHF har gått till kommunen med info om våra intressen och avsikter.

LHF kommer att vara delaktiga i arbetet med den nya detaljplanen.

2. Förslag på ny avgiftsmodell för medlemmar med uppställningsplats, men utan bryggplats.

Avgiften har varit 500:- för att nyttja hamnen en vecka på våren och hösten. Den har betalats mer eller mindre frivilligt då administrationen kring dessa tillfälliga platser i hamnen är svår att hålla ordning på. På förslag är därför att alla som har uppställningsplats, men inte kajplats får betala en avgift för det.

Föreslås att debitera medlemmar utan kajplats 200:- extra för sin uppställningsplats, i stället för de 500:- som sporadiskt debiterats ut tidigare. Mötet beslutar att göra så.

3. Externa intäkter till hamnen.

Nya förslag emottages gärna. Idag uppgår reklamintäkter och intäkter för uthyrning av parkeringsplatser till c:a 40 000:- per år. Vi kan behöva en arbetsgrupp som jobbar med att öka dessa intäkter ytterligare.

Reklam intäkter för flaggstänger. Finns idag en ledig flagga á 5000:-. En flaggstång har blåst sönder och behöver bytas ut.

Reklamracket sjösättnings/upptagningskaj kan fyllas med reklam till ett värde av 30 000:-/år.

4. Båtar på land. Vad gäller och vilka krav har vi?

Kommunen kräver att vi har tomt med båtar på land sommartid. Finns ej giltiga skäl för medlem att ha båten på land så debiteras avgifter ut och så småningom föreläggande hos kronofogden. Vi fortsätter med detta arbete som tidigare.

5. Arbetsplikt och ordningsfrågor. Gemensamma arbetsdagar.

Datum för gemensamma arbetsdagar anslås på hemsidan och i hamnen under våren. Detta är en chans att arbeta av arbetsavgiften på 600:-. Det går också att anmäla sig och arbeta av avgiften vid andra tillfällen.

6. Sjösättningstider och ordningsfrågor.

Preliminära sjösättningstider 6/5, 20/5 och 3/6. Tider anslås i hamnen när de blivit fastslagna.

7. Upptagningstider och ordningsfrågor.

Tider för upptagning kommer att anslås på hemsidan och i hamnen.

#### 14. Övriga frågor

Inga övriga frågor togs upp.

#### 15. Mötet avslutas

Ordförande Ulf Lindgren förklarade mötet avslutat.

.....  
Lars Nordin  
Sekreterare

.....  
Ulf Lindgren  
Ordförande

Justeras:

.....  
Bert Schedin

.....  
Hans Westman